

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
г. СОВЕТСКИЙ**

**Индивидуальный предприниматель
ПОДДУБНЫЙ АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
Независимый эксперт-оценщик**

628240, РФ, Ханты-Мансийский АО,
г. Советский, ул. Юности 1Б
Тел./факс: (34675) 3-46-40,
Сот.тел: 8-908-883-88-71
E-mail: Poddubnyy86@mail.ru

ИНН 861504540208
ОГРН 310862223600013
Р/счет: 40802810667230002973
в Западно-Сибирский банк СБ РФ г. Тюмень.
К/счет: 30101810800000000651, БИК 047102651

23 июня 2021 г.

**директора МАУ «Сфера»
М.Б. Терпигорьевой**

Уважаемая Марина Борисовна!

В соответствии с договором № 020-06/21 на оказание услуг по оценке от 18.06.2021 г., независимый эксперт-оценщик Поддубный А.А. произвел оценку рыночной стоимости права безвозмездного пользования 1 кв.м. нежилого помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Кирова, д. 8 по состоянию на 18.06.2021 года.

Объект оценки – право безвозмездного пользования 1 кв.м. нежилого помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Кирова, д. 8.

Результаты оценки, расчеты и анализ приведены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенные исследования позволяют сделать вывод о наиболее вероятной величине рыночной стоимости объекта оценки, которая составляет на дату оценки:

340,00

**(Триста сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС
и без учета коммунальных платежей.**

Расчет стоимости объекта оценки проведен на основании исследований рынка, личного опыта и профессиональных знаний Оценщика. Источники информации и методики расчета приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Оценка выполнена в соответствии со стандартами профессиональной практики оценщика. Выводы и положения настоящего отчета основаны на законодательных и нормативных актах, действующих на дату оценки.

При возникновении у Вас каких-либо вопросов по представленному отчету прошу обращаться непосредственно ко мне.

**Независимый
эксперт-оценщик**



А.А. Поддубный